

กำหนดการอบรม

รากฐานวิชาชีพการบริหารอาคารชุดและบ้านจัดสรร รุ่นที่ 2

ณ ห้อง ชมัยมรุเชษ สโมสรทหารบก ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร

วันอังคารที่ 13 มีนาคม พ.ศ.2555 และวันพุธที่ 14 มีนาคม พ.ศ.2555 เวลา 9.00-16.00 น.



วันอังคารที่ 13 มีนาคม พ.ศ.2555

- 8.00 น. ■ ลงทะเบียน
- 8.45 น. ■ ประธานในพิธี กล่าวรายงานวัตถุประสงค์การฝึกอบรม
- 9.00 น. ■ การเตรียมความพร้อมก่อนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด
โดย..คุณสามภพ บุญนาค อุปนายกฝ่ายวิชาการ
(การขออนุมัติก่อสร้าง โครงการและสิ่งแวดล้อม/การดำเนินการตรวจการใช้อาคาร/การรังวัดและออกหนังสืออัตราส่วนกรรมสิทธิ์/ การกำหนดเงินกองทุนและค่าส่วนกลาง/การจดทะเบียนอาคารชุดและนิติบุคคลอาคารชุด/การส่งมอบทรัพย์สินส่วนกลางหลังจดทะเบียนนิติบุคคล)
- 11.00 น. ■ การบริหารจัดการอาคารชุดและนิติบุคคลอาคารชุดแบบมืออาชีพ
โดย..คุณอดิศร หวังศิริ รักษาการนายกสมาคมฯ
(องค์ประกอบการบริหารจัดการ/การวางแผนการปฏิบัติงาน/งบประมาณประจำปี/การจัดประชุมใหญ่สามัญประจำปีและการประชุมวิสามัญ/การจัดเก็บค่าส่วนกลางและเร่งรัดหนี้สินและการดำเนินการตามกฎหมาย/การดูแลบำรุงรักษาและตรวจสอบอาคาร/การประชาสัมพันธ์/กิจกรรมสัมพันธ์)
- 12.00 น. ■ พักรับประทานอาหารกลางวัน
- 13.00 น. ■ พรบ.อาคารชุดและข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด พ.ศ.2551
โดย..คุณสุรพล มนูญผล อุปนายกฝ่ายบริหาร
- 16.00 น. ■ ปิดการอบรม

วันพุธที่ 14 มีนาคม พ.ศ.2555

- 9.00 น. ■ พรบ.การจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543
โดย..คุณสุชาติ ดอกไม้เพ็ญ ผู้อำนวยการส่วนมาตรฐานการจัดสรรที่ดิน กรมที่ดิน
-ผู้ประกอบการและการจัดสรรที่ดิน และการขายบ้านจัดสรร
-ผู้บริ โภค และการบริหารงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
(การขออนุมัติก่อสร้างโครงการ/การดำเนินการสาธารณูปโภค/การวางแผนค้ำประกันสาธารณูปโภค/การกำหนดเงินกองทุนและค่าส่วนกลาง/การจัดประชุมเพื่อจัดตั้งนิติบุคคล/การส่งมอบสาธารณูปโภคและทรัพย์สินหลังจดทะเบียนนิติบุคคล)
- 12.00 น. ■ พักรับประทานอาหารกลางวัน
- 13.00 น. ■ การบริหารนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรแบบมืออาชีพและกรณีศึกษาปัญหาต่างๆ
โดย..คุณวิวัฒน์ ศรีเจริญวงศ์ เลขานุการสมาคมฯ
- 15.00 น. ■ พิธีมอบประกาศนียบัตรผู้ผ่านการอบรม
- 16.00 น. ■ ปิดการอบรม

