



PROPERTY MANAGEMENT ASSOCIATION OF THAILAND
สมาคมบริหารทรัพย์สินแห่งประเทศไทย



ตารางการอบรม

หลักสูตร “มาตรฐานวิชาชีพ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร” (TU-PMC) รุ่นที่ 2

วันที่ 20 - 22 สิงหาคม 2553

ณ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ท่าพระจันทร์

วัน	เวลา	หัวข้อ	ประเด็นบรรยาย	วิทยากร
ศ. 20 ส.ค. 53 ห้อง 214 ชั้น 2 อาคารคณะ พาณิชยและ การบัญชี	8.00-8.30	ลงทะเบียน		
	8.30-8.45	ประธานกล่าวเปิดงาน คุณรังสรรค์ นันททาวงศ์ นายกสมาคมบริหารทรัพย์สินแห่งประเทศไทย		
	8.45 -9.00	ผศ จิตตากรณ์ แนะนำหลักสูตร เจ้าหน้าที่ และการอบรม + เอกสาร และการเป็นอยู่+ ระเบียบ		
	9.00 -10.30	1. พรบ อาคารชุด พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติม 2534, 2542 และ 2551	เฉพาะมาตราที่เกี่ยวข้องกับการบริหารนิติบุคคล	คุณสุรสิทธิ์ สหัสธรรมรังษี กรมที่ดิน
	10.30 – 10.45	Coffee Break (1)		
	10.45 -12.00	พรบ อาคารชุด พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติม 2534, 2542 และ 2551 ต่อ		คุณสุรสิทธิ์ สหัสธรรมรังษี กรมที่ดิน
	13.00 – 14.30	2. การทำ และการเข้าใจความหมายของ รายงานทางบัญชี งบประมาณรายรับ รายจ่าย	- การบริหารเงินสด และการควบคุมภายใน - งบรายได้ – ค่าใช้จ่าย - งบดุล และเงินกองทุน	รศ. อัญชลี พิพัฒน์เสริญ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
	14.30 -14.45	Coffee Break (2)		
	14.45 – 16.00	การทำ และการเข้าใจความหมายของ รายงานทางบัญชี งบประมาณรายรับ รายจ่าย (ต่อ)	- การบริหารเงินสด และการควบคุมภายใน - งบรายได้ – ค่าใช้จ่าย - งบดุล และเงินกองทุน	รศ. อัญชลี พิพัฒน์เสริญ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
	16.00 -16.30	Coffee Break (3)		

วัน	เวลา	หัวข้อ	ประเด็นบรรยาย	วิทยากร
	16.30 – 17.30	3. การตรวจสอบอาคาร	-พรบ ควบคุมอาคาร - การตรวจสอบ Facilities -เนื้อหาหลักสูตรตรวจสอบอาคาร	คุณพิชิตกเชนทร์ คณีกุล ผู้อำนวยการกองบริการ ลูกค้ารายใหญ่ การไฟฟ้าานครหลวง
	17.30 - 18.30	4. การประกันภัย	-ข้อควรพิจารณาการประกันภัย อาคาร และหมู่บ้าน เน้น เนื้อหาเกี่ยวกับอาคาร	ศ. สิทธิโชค ศรีเจริญ
ส. 21 ส.ค. 53 ห้องประกอบ หูตะสิงห์ ชั้น 3 อาคาร อเนกประสงค์ 1	9.00 -10.30	5. ช้อบ้งคับนิตินุคคลดอาคารชุด	สาระสำคัญที่ควรรับญญูติ	คุณนคร มุรุศรี ประธานที่ปรึกษา
	10.30-10.45	Coffee Break (4)		
	10.45 – 12.00	ช้อบ้งคับนิตินุคคลดอาคารชุด (ต่อ)		คุณนคร มุรุศรี ประธานที่ปรึกษา
	13.00 – 14.30	6.พรบ การจัคสรที่ติน พศ 2543 และช้อบ้งคับนิตินุคคลดหมู่บ้านจัคสร		คุณสุชาติ ดอกไม้เพ็ง กรมที่ติน
	14.30 -14.45	Coffee Break (5)		
	14.45 – 16.00	7. การดูแลบำรุงรักษาสาธารณูปโภค	- หน้าที่ควมรับผิดชอบ - และขั้นตอนการดูแล สาธารณูปโภค ที่เป็นระบบ เน้นอาคารสูง	คุณกริช พริบไหว
	16.00 – 16.30	Coffee Break (6)		
	16.30 – 17.30	8.บทบาทหน้าที่และจรรยาบรรณผู้จัคการ	- Case Study - จรรยาบรรณ และ service mind	- คุณวิวัชน ศรีเจริญวงส์
	17.30 – 18.30	9. การบริหารประสบการณ (Customer Experience Management) (CEM) และการให้บริการ (Service Mind)		- ผศ. จิตตากรณ ศรีบุญจิตต์

วัน	เวลา	หัวข้อ	ประเด็นบรรยาย	วิทยากร
อา. 22 ต.ค. 53 ห้องประกอบ หุตะสิงห์ ชั้น 3 อาคาร อเนกประสงค์ 1	9.00 – 10.30	Work Shop		<ul style="list-style-type: none"> - รศ. เขาวมาลย์ เมธากิริย์ - รศ. อัญชลี พิพัฒน์เสริญ - ผศ. จิตตาภรณ์ ศรีบุญจิตต์ - คุณสุรพล มนูญผล - คุณอดิศร หวังศิริ
	10.30 – 10.45	Coffee Break (7)		
	10.45 -12.00	Presentation (1) เรื่อง <ul style="list-style-type: none"> - บัญชีการเงิน 1 กลุ่ม - ความคุมภายใน 2 กลุ่ม 		<ul style="list-style-type: none"> - รศ.เขาวมาลย์ เมธากิริย์ - รศ. อัญชลี พิพัฒน์เสริญ - ผศ. จิตตาภรณ์ ศรีบุญจิตต์ - อ.ดร. ดิษพงษ์ พงศ์ภัทรชัย
	13.00 – 14.30	Presentation (2) เรื่อง <ul style="list-style-type: none"> - การดูแลสาธารณูปโภค 1 กลุ่ม - จรรยาบรรณ 1 กลุ่ม 		<ul style="list-style-type: none"> - รศ. เขาวมาลย์ เมธากิริย์ - ผศ. จิตตาภรณ์ ศรีบุญจิตต์ - คุณสุรพล มนูญผล - คุณอดิศร หวังศิริ - ผู้พิพากษาช่อฟ้า เกิดศิริ
	14.30 – 14.45	Coffee Break (8)		
	14.45-16.00	Presentation (3) เรื่อง <ul style="list-style-type: none"> - ข้อบังคับนิติบุคคล 1 กลุ่ม - พ.ร.บ. อาคารชุด 1 กลุ่ม - Service Mind 1 กลุ่ม 		<ul style="list-style-type: none"> - รศ. เขาวมาลย์ เมธากิริย์ - ผศ. จิตตาภรณ์ ศรีบุญจิตต์ - คุณสุรพล มนูญผล - คุณอดิศร หวังศิริ - ผู้พิพากษาช่อฟ้า เกิดศิริ
	16.00 -16.30	Coffee Break (9)		
	16.30-17.30	สอบ		
	17.30-19.00	รับประทานอาหารเย็นและรับฟัง แนวนโยบายจากนายกสมาคมฯ		

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม โปรดติดต่อที่

ติดต่อ เจ้าหน้าที่ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ โทร. 0-2613-2260, 0-2613-2297 , 089-129-1500

คุณสมสมร ดันเจริญ เจ้าหน้าที่สมาคมฯ โทร. 0-2993-5080-7 ต่อ 211 , 083-025-8441