

การอบรม TU-PMC รุ่นที่ 5

มาตรฐานวิชาชีพผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

สมาคมบริหารทรัพย์สินแห่งประเทศไทย ร่วมกับ กรมที่ดิน และ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จัดอบรมพัฒนาวิชาชีพการบริหารทรัพย์สินของผู้จัดการนิติบุคคลให้มีมาตรฐาน โดยกรมที่ดินจะเสนอเป็นกฎหมายขึ้นทะเบียนผู้บริหารทรัพย์สินรับอนุญาต เพื่อให้บริหารงานมีคุณภาพและมีจรรยาบรรณในวิชาชีพ ประกอบด้วยเป็นการแก้ไขปัญหาการร้องเรียนความประพฤติของผู้จัดการนิติบุคคล

ผู้ผ่านการอบรม จะได้รับประกาศนียบัตรมาตรฐานวิชาชีพจากสมาคมบริหารทรัพย์สินแห่งประเทศไทย ร่วมกับ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ และขึ้นทะเบียนการเป็นผู้บริหารทรัพย์สินรับอนุญาต

วัตถุประสงค์

1. เพื่อยกระดับมาตรฐานวิชาชีพผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ให้มีแนวทางการปฏิบัติไปในทิศทางเดียวกัน
2. เพื่อผลักดันให้ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และผู้จัดการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรมีความรู้ ความเข้าใจ และปฏิบัติงานให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
3. เพื่อสร้างความเข้าใจ บทบาทหน้าที่และจรรยาบรรณของผู้จัดการนิติบุคคล
4. เพื่อจัดการเรียนการสอนให้สอดคล้องกับสภาพความเป็นจริง ในการปฏิบัติหน้าที่และสอดคล้องกับการขยายตัวของธุรกิจในปัจจุบัน และอนาคต

คุณสมบัติผู้สมัคร

1. อายุไม่ต่ำกว่า 25 ปีบริบูรณ์
2. สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรีหรือเทียบเท่า และ/หรือ เป็นผู้ที่มีประสบการณ์เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ไม่น้อยกว่า 3 ปี
3. **ไม่เป็นบุคคลต้องห้าม** ตามคุณสมบัติผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ตาม พรบ.อาคารชุดฉบับที่ 4 พ.ศ. 2551 และตาม พรบ.การจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543
4. **ไม่เคย** ถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพราะเหตุทุจริตหรือมีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

เกณฑ์การคัดเลือก พิจารณาจาก

1. ใบสมัคร และหลักฐานการสมัคร การชำระเงิน ต้องจัดส่งให้ครบถ้วน **ก่อนวันที่ 15 เมษายน 2555**
2. ประสบการณ์การทำงาน

**หลังจากส่งเอกสารใบสมัครทางไปรษณีย์ 7 วัน กรุณาติดต่อสมาคมฯ คุณเบญญาภา สาลี โทร.02-7321714 , 083-0258441 เพื่อสอบถามผลการคัดเลือก โดยสมาคมฯจะประกาศรายชื่อผู้สมัครอบรมอย่างเป็นทางการ ผ่านทาง www.pmathai.org

****กรณีจำนวนผู้สมัครอบรม ไม่ถึง 70 คน ทางสมาคมฯขอสงวนสิทธิ์ในการเลื่อนกำหนดการอบรม****

การเรียนการสอน

เวลา 8.30 – 18.30 น. ณ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ท่าพระจันทร์

TU-PMC รุ่นที่ 5

วันพฤหัสบดีที่ 26 เมษายน 2555 – วันอาทิตย์ที่ 29 เมษายน 2555

ค่าใช้จ่าย

ท่านละ 12,000 บาท (ราคารวมเอกสารประกอบการอบรม และอาหารว่าง)

วิธีการชำระเงิน

กรุณาชำระเงินผ่านบัญชีธนาคารดังนี้

ธนาคารทหารไทย สาขาถนนสุขุมวิท 3

ชื่อบัญชี: สมาคมบริหารทรัพยากรแห่งประเทศไทย

เลขที่บัญชี: 144-2-11137-1 (ออมทรัพย์)

กำหนดการรับสมัคร

รุ่นที่ 5

วันนี้ ถึง วันที่ 15 เมษายน 2555 โดยจัดส่งเอกสารการสมัครทางไปรษณีย์

หลักฐานการสมัคร

1. ใบสมัคร TU-PMC *กรุณาดาวน์โหลดจากเว็บไซต์ www.pmathai.org*
2. รูปถ่ายขนาด 2 นิ้ว จำนวน 2 รูป (รูปถ่ายไม่เกิน 6 เดือน)
3. สำเนาทะเบียนบ้าน บัตรประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง อย่างละ 2 ฉบับ
4. หนังสือรับรองการทำงาน *กรุณาดาวน์โหลดจากเว็บไซต์ www.pmathai.org*
5. หลักฐานการชำระเงิน
6. หลักฐานการจดทะเบียนเป็นผู้จัดการนิติบุคคล

การส่งหลักฐานการสมัครอบรม

กรุณาจัดส่งหลักฐานการสมัคร ทางไปรษณีย์ ตามที่อยู่ ดังนี้

กรุณาส่ง	คุณเบญญาภา สาลี สมาคมบริหารทรัพยากรแห่งประเทศไทย 390 อาคาร IEC ชั้น 2 ถ.รามคำแหง แขวง หัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
----------	--

เนื้อหาการอบรม

- | | |
|--|--|
| - พรบ.อาคารชุด | - การตรวจสอบอาคาร |
| - พรบ.การจัดสรรที่ดิน | - การประกันภัย |
| - ข้อบังคับนิติบุคคลฯ | - การดูแลบำรุงรักษาสาธารณูปโภค |
| - การบริหารบัญชีการเงิน งบประมาณรายรับ-รายจ่าย | - บทบาทหน้าที่และจรรยาบรรณของผู้จัดการ |
| - การควบคุมภายใน | - การบริหารประสิทธิภาพและการให้บริการ |

การวัดผล และเกณฑ์การผ่านหลักสูตร

1. ผู้เข้าอบรมต้องมีชั่วโมงเรียน อย่างน้อย 80 % ของทุกหัวข้ออบรมและชั่วโมงเรียนทั้งหมด จึงจะถือว่าผ่านการอบรมและมีสิทธิสอบ หากผู้ใดไม่ผ่านเกณฑ์การอบรมต้องเข้าอบรมซ้ำ โดยเสียค่าใช้จ่ายในการอบรมใหม่ในรุ่นถัดไป
2. ผู้เข้าสอบจะต้องมีผลคะแนนเกิน 60 % ขึ้นไป จึงจะถือว่าผ่านหลักสูตรอบรม

ตารางการอบรม TU PMC รุ่นที่ 5

วัน	เวลา	หัวข้อ	ประเด็นบรรยาย	วิทยากร
พ.ศ. 26 เม.ย. 55	8.30 -09.00	ลงทะเบียน		
	09.00 -09.30	ประธานกล่าวเปิดงาน คุณอดิศร หวังศิริ รักษาการนายกสมาคมบริหารทรัพยากรแห่งประเทศไทย		
	09.30-10.00	ผศ. จิตดากรณ์ ศรีบุญจิตต์ แนะนำหลักสูตรเจ้าหน้าที่ และการ อบรม + เอกสาร และการเป็นอยู่+ ระเบียบ		
	10.00-10.30	Coffee Break (1)		
	10.30 - 12.00	พ.ร.บ. อาคารชุด พ.ศ. 2522 และแก้ไข เพิ่มเติม 2534, 2542 และ 2551	เฉพาะมาตราที่เกี่ยวข้องกับ การบริหารนิติบุคคล	คุณสุรสิทธิ์ สหธรรมรังษี กรมที่ดิน
	12.00-13.00	รับประทานอาหารกลางวัน		
	13.00-14.30	พ.ร.บ. อาคารชุด พ.ศ. 2522 และแก้ไข เพิ่มเติม 2534, 2542 และ 2551 (ต่อ)		คุณสุรสิทธิ์ สหธรรมรังษี กรมที่ดิน
	14.30 -14.45	Coffee Break (2)		
	14.45 -16.15	Case Study เกี่ยวกับ พรบ.อาคารชุด		
	16.15-16.30	Coffee Break (3)		
	16.30-18.00	พ.ร.บ. การจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 และข้อบังคับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร + Case Study		คุณสุชาติ ดอกไม้เพ็ง กรมที่ดิน
	ศ. 27 เม.ย. 55	9.00 -10.30	การทำ และการเข้าใจความหมายของ รายงานทางบัญชี งบประมาณรายรับ รายจ่าย	- การบริหารเงินสด และการ ควบคุมภายใน - งบรายได้ – ค่าใช้จ่าย - งบดุล และเงินกองทุน
10.30-10.45		Coffee Break (4)		
10.45 – 12.00		การทำ และการเข้าใจความหมายของ รายงานทางบัญชี งบประมาณรายรับ รายจ่าย (ต่อ)	- การบริหารเงินสด และการ ควบคุมภายใน - งบรายได้ – ค่าใช้จ่าย - งบดุล และเงินกองทุน	รศ. อัญชลี พิพัฒน์เสริญ คณะพาณิชยศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
12.00-13.00		พักรับประทานอาหารกลางวัน		
13.00-15.00		ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด	สาระสำคัญที่ควรบัญญัติ	คุณนคร มธุศรี ประธานที่ปรึกษาภาคีสหกรณ์ สมาคมบริหารทรัพยากรแห่งประเทศไทย

วัน	เวลา	หัวข้อ	ประเด็นบรรยาย	วิทยากร
				ประเทศไทย
	15.00-15.15	Coffee Break (5)		
	15.15-17.15	การดูแลบำรุงรักษาสาธารณูปโภค ความปลอดภัยและการบริหารวิกฤต	- หน้าที่ความรับผิดชอบ - และขั้นตอนการดูแล สาธารณูปโภค ที่เป็นระบบ เน้นอาคารสูง	คุณกริช พริบไหว Managing Director Professional Team Engineering and Consultant Co., Ltd.
	17.15-17.30	Coffee Break (6)		
	17.30-18.30	การตรวจสอบอาคาร	-พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร - การ ตรวจสอบ Facilities -เนื้อหาหลักสูตรตรวจสอบ อาคาร	คุณธนศ จิตต์กุลสัมพันธ์ กรรมการสมาคม ผู้ตรวจสอบอาคาร
ธ. 28 เม.ย.55	9.00 – 10.30	การประกันภัย (น โยบาย)	-ข้อควรพิจารณาการ ประกันภัย อาคาร และหมู่บ้าน เน้น เนื้อหาเกี่ยวกับอาคาร	คุณตระการ
	10.30 – 10.45	Coffee Break (7)		
	10.45 -12.00	การประกันภัย (กรณีศึกษา)	-ข้อควรพิจารณาการ ประกันภัย อาคาร และหมู่บ้าน เน้น เนื้อหาเกี่ยวกับอาคาร	คุณตระการ
	12.00-13.00	รับประทานอาหารกลางวัน		
	13.00-15.00	การควบคุมภายใน		อ.ดร.ดิชพงษ์ พงศ์ภัทรชัย คณะพาณิชย์ฯ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
	15.00-15.15	Coffee Break (8)		
	15.15-16.15	กรณีศึกษา(การควบคุมภายใน)		
	16.15-16.30	Coffee Break (9)		
	16.30-17.30	บทบาทหน้าที่และจรรยาบรรณ ผู้จัดการ	- Case Study - จรรยาบรรณ และ service mind	คุณวิวัฒน์ ศรีเจริญวงศ์ เลขาธิการสมาคมบริหาร ทรัพย์สินแห่งประเทศไทย
	17.30-18.00	การบริหารประสบการณ์ (Customer		ผศ. จิตดาภรณ์ ศรีบุญจิตต์

วัน	เวลา	หัวข้อ	ประเด็นบรรยาย	วิทยากร
		Experience Management) (CEM) และการให้บริการ (Service Mind)		คณะพาณิชย์ฯ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
อา 29 เม.ย. 55	09.00-10.30	Work Shop	TA - อ.ดร.นิตติ - คุณวุฒิชัย - คุณเอกรัฐ - คุณอภิชาติ	- รศ. เขาวมาลัย เมธาภิรักษ์ - รศ. อัญชติ พิพัฒน์เสริญ - ผศ. จิตดาภรณ์ ศรีบุญจิตต์ - คุณสุรพล มนูญผล - คุณอดิศร หวังศิริ
	10.30-10.45	Coffee Break (10)		
	10.45-12.00	Presentation (1) เรื่อง - บัญชีการเงิน 2 กลุ่ม - ความคุมภายใน 1 กลุ่ม		- รศ.เขาวมาลัย เมธาภิรักษ์ - รศ. อัญชติ พิพัฒน์เสริญ - ผศ. จิตดาภรณ์ ศรีบุญจิตต์ - อ.ดร.ดิชพงศ์ พงศ์ภัทรชัย
	12.00-13.00	รับประทานอาหารกลางวัน		
	13.00-14.30	Presentation (2) เรื่อง - ข้อบังคับนิติบุคคล 1 กลุ่ม - พ.ร.บ. อาคารชุด 1 กลุ่ม		- รศ. เขาวมาลัย เมธาภิรักษ์ - ผศ. จิตดาภรณ์ ศรีบุญจิตต์ - คุณสุรพล มนูญผล - คุณอดิศร หวังศิริ - ผู้พิพากษาช่อฟ้า เกิดศิริ
	14.30-14.45	Coffee Break (11)		
	14.45-16.00	Presentation (3) เรื่อง - การดูแลสาธารณูปโภค 1 กลุ่ม - จรรยาบรรณ 1 กลุ่ม - Service Mind 1 กลุ่ม		- รศ. เขาวมาลัย เมธาภิรักษ์ - ผศ. จิตดาภรณ์ ศรีบุญจิตต์ - คุณสุรพล มนูญผล - คุณอดิศร หวังศิริ - ผู้พิพากษาช่อฟ้า เกิดศิริ - คุณกริช ปริบไหว
	16.00-16.30	Coffee Break (12)		

วัน	เวลา	หัวข้อ	ประเด็นบรรยาย	วิทยากร
	16.30-17.30	สอบ		
	17.30-12.00	รับประทานอาหารเช้าและรับ Cert.		