7. คำพิพากษาศาลฎีกา ๑๔๓๙ / ๒๕๔๒

นิติบุคคลอาคารชุดพรีเมียร์ คอนโดเนียม **โจทก์**
บริษัทเค. คอสมิค จำกัด **จำเลย**

พ.ร.บ. อาคารชุดฯ (ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ข้อ ๗)

<u>คำพิพากษา</u>

“
การที่บริษัทจำเลยนำถังแกลลอนแบบใส่น้ำมันเครื่องยนต์ซึ่งบรรจุสินค้าของจำเลยโดยที่ฝาของถังแกลลอนมีซีลกระดาษตะก้วปิดอยู่และสินค้าของจำเลยไม่มีกลีนเคมีภัณฑ์
นอกจากนั้นถังแกลลอนที่บรรจุสินค้าของจำเลยก็มีขนาดกระทัดรัดไม่กินเนื้อที่มาก
ประกอบกับการขนถ่ายสินค้าของจำเลยโดยใช้รถยนต์บรรทุกขนาดเล็กก็ไม่เป็นที่รบกวนและกีดขวางเจ้าของร่วมคน
ทั้งห้องชุดพิพาทมีห้องของโจทก์ จำเลย และบุคคลอีกคนหนึ่งซึ่งอยู่ที่ชั้น ๓ เท่านั้น
ดังนั้น
ถ้าโจทก์อ้างว่าการขนถ่ายสินค้าของจำเลยเป็นการรบกวนต่อผู้อื่นแล้วก็น่าที่นำผู้ที่พักอาศัยในห้องชุดชั้นที่
๓ มาเบิกความสนับสนุนคำกล่าวอ้างดังกล่าวด้วย
แต่โจทก์หาได้นำมาไม่
พยานหลักฐานของโจทก์จึงขาดน้ำหนัก
ไม่อาจรับได้ว่าการขนถ่ายสินค้าของจำเลยเป็นการรบกวนผู้อื่น
การกระทำของจำเลยจึงไม่เป็นการฝ่าฝืนข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดของโจทก์