

4 คำพิพากษาศาลฎีกาที่ ๑๑๔๓/๒๕๔๑

นิติบุคคลอาคารชุดชำนานาญเพ็ญชาติ บิสเนส เซ็นเตอร์
นางสาววาริญา พิเศษฐพันธ์

โจทก์
จำเลย

แพ่ง ข้อที่ไม่ได้ว่ากันมาในศาลล่าง ฎีกา (มาตรา ๒๒๕ / ๒๔๓)
พ.ร.บ. อาคาร ชุด (มาตรา ๑๗, ๑๘)

คำพิพากษา

พ.ร.บ. อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ มาตรา ๑๘

กำหนดให้เจ้าของรวมต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายที่เกิดจากบริการส่วนรวมและที่เกิดจากเครื่องมือ
เครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวมตามส่วนแห่งประโยชน์ที่มีต่อห้องชุด ทั้งนี้

ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับและความในมาตรา ๑๗

ที่กำหนดให้การจัดการและการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. นี้ และตามข้อบังคับ
เพราะฉะนั้นหน้าที่ของจำเลยที่ต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางจึงเป็นหน้าที่โดยกฎหมายบัญญัติ
มิใช่หน้าที่ที่เกิดจากสัญญาจึงมิใช่เรื่องสัญญาต่างตอบแทน

