

3 คำพิพากษาศาลฎีกาที่ ๓๓๑๕ / ๒๕๔๐

นางสุพร เอื้อวิศาลสิน

โจทก์

นายอรรถ เสนาสาร กับพวก

ผู้ร้องสอด

นิติบุคคลอาคารชุดร่วมฤดีเพนท์เฮาส์ กับพวก จำเลย

แพ่ง ทางจำเป็น (มาตรา ๑๓๔๕)

วิธีพิจารณาความแพ่ง ร้องสอด (มาตรา ๕๗)

พ.ร.บ. อาคารชุดฯ

คำพิพากษา

ผู้ร้องสอดทั้งสองอ้างว่า

ผู้ร้องสอดทั้งสองเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดและมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทางเข้าออกพิพาท

ตลอดจนสถานที่ต่างๆ ในสิ่งปลูกสร้างและที่ดินของจำเลยที่ ๑ อันเป็นทรัพย์สินส่วนกลางของจำเลยที่ ๑

ซึ่งเป็นนิติบุคคลอาคารชุด แม้จะฟังได้ว่าผู้ร้องสอดทั้งสองมีสิทธิดังกล่าว

แต่ผู้ร้องสอดทั้งสองก็หาได้มีหน้าที่ต้องกระทำการหรืองดเว้นกระทำการใด ๆ

ตามคำฟ้องของโจทก์ที่ขอให้บังคับจำเลยที่ ๑ ไม่ เพราะผู้ร้องสอดทั้งสองไม่มีอำนาจจัดการใด ๆ ตาม พ.ร.บ.

อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

แม้ศาลจะพิพากษาให้โจทก์เป็นฝ่ายชนะคดีผู้ร้องสอดทั้งสองก็ไม่มีส่วนได้เสียตามกฎหมายในผลแห่งคดีตาม

ป.วิ.พ. มาตรา ๕๗ (๒) จึงไม่มีเหตุสมควรอนุญาตให้ผู้ร้องสอดทั้งสองเข้ามาเป็นจำเลยร่วมคดี

