

20 คำพิพากษาศาลฎีกาที่ ๔๐๔๑/๒๕๔๑

นายสุทิน อ่วมเจริญ กับพวก โจทก์
 นายเจริญ ภูซงครัตน์ กับพวก จำเลย

แพ่ง ภาระจำยอม (มาตรา ๑๓๘๓)

ประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๘๖ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๑๔ (ข้อ ๓๐)

คำพิพากษา

การที่ ป. ได้แบ่งแยกที่ดินของตนออกเป็นแปลงย่อยประมาณ ๓๐๐

แปลงเพื่อขาย

และได้สร้างโรงภาพยนตร์โดยมีทางพิพาทอยู่ด้านข้างทั้งสองด้านของโรงภาพยนตร์และอยู่หน้าอาคารของโจทก์ทั้งสิบสี่แสดงโดยชัดแจ้งว่า

ป.

จัดทำทางพิพาทเพื่อใช้เป็นทางเข้าออกสู่ถนนเพชรเกษมอันเป็นทางสาธารณะ

เป็นการแสดงออกโดยปริยายแล้วว่า ป. เจตนาจัดให้มีสาธารณูปโภค คือ

ทางพอพาท ถือได้ว่าเป็นการจัดสรรที่ดินตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๘๖ ลงวันที่

๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๑๕ ข้อ ๓๐ แม้

ป.

จะมีได้ขออนุญาตจัดสรรที่ดินอันเป็นการฝ่าฝืนประกาศของคณะปฏิวัติฉบับดังกล่าว

ก็ไม่ทำให้การดำเนินการของ ป.

กลับไม่เป็นการจัดสรรที่ดินตามกฎหมายไปแต่อย่างใดไม่

ส่วนการจัดสรรที่ดินอันฝ่าฝืนต่อประกาศของคณะปฏิวัติดังกล่าวจะมีผลตามกฎหมายเป็นประการอื่นอย่างไรบ้างเป็นอีกกรณีหนึ่ง

ฉะนั้นทางพิพาทจึงเป็นภาระจำยอมแก่ที่ดินของโจทก์ทั้งสิบสี่โดยผลของกฎหมายดังกล่าว